



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023 № 3937-ПА  
г. Сысерть

### **О внесении изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 28.04.2021 № 897, от 09.12.2021 № 2710, от 02.11.2022 № 2786-ПА, изложив приложения № 1 и 2 в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 22.12.2023 № 3937-ПА

**Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам  
малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе**

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
1.	71005,00	66:25:1405002:621	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, улица Горная, земельный участок № 16	земли населенных пунктов	-	нет	собственность публично-правовых образований
2.	65874,00	66:25:2702001:553	Свердловская область, Сысертский городской округ, в 640 м по направлению на запад от ООО «ЛМЗ - Сысерть»	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	для размещения производственных зданий	нет	собственность публично-правовых образований
3.	2461,00	66:25:3901003:114	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Абрамово, улица Школьная, дом 13	земли населенных пунктов	под объекты образования	нет	собственность публично-правовых образований
4.	1000,00	66:25:3401014:63	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Ленина, дом 2А	земли населенных пунктов	для размещения гидротехнических сооружений	нет	собственность публично-правовых образований
5.	4688,00	66:25:2901025:228	Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Коммуны, дом 2	земли населенных пунктов	для размещения объектов физической культуры и спорта	нет	собственность публично-правовых образований
6.	412,00	66:25:3401011:65	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Ленина, дом 2А	земли населенных пунктов	под объект	нет	собственность

Сертификат 00E92BE483D6341C848C06C15BBD4057E5

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
			городской округ, поселок Верхняя Сысерть, переулок Горняков, дом 3А		торговли		публично-правовых образований
7.	644,00	66:25:4601002:472	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Новоипатово, улица Новая	земли населенных пунктов	для производственных целей	нет	собственность публично-правовых образований
8.	247,00	66:25:2901011:628	Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть улица Челюскинцев, дом 16	земли населенных пунктов	под полосу отвода железных дорог	нет	собственность публично-правовых образований
9.	5876,00	66:25:2801010:62	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Каменка, улица Лесная, дом 2Г	земли населенных пунктов	под объект гаражной застройки	нет	собственность публично-правовых образований
10.	6031,00	66:25:1201002:260	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, улица Лесная, дом 1А	земли населенных пунктов	под объект здравоохранения	нет	собственность публично-правовых образований
11.	6828,00	66:25:2201011:302	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Двуреченск, улица Кольцевая, дом 12	земли населенных пунктов	здравоохранение	нет	собственность публично-правовых образований
12.	50,00	-	город Сысерть, кадастровый квартал 66:25:2201016, расположение перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, расположенного на территории г. Сысерть по адресу улица Декабристов, дом 77 литер И	земли населенных пунктов	непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
13.	30,00	-	село Патруши, улица Советская, между домами 132 и 134	земли населенных пунктов	продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
14.	30,00	-	поселок Трактровский, примерно в 9 метрах на север от западного угла земельного участка улица Лесная, 2	земли населенных пунктов	продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
15.	1 639,00	66:25:2901017:190	город Сысерть, территория, прилегающая к административному зданию № 35 по улице Ленина	земли населенных пунктов	под объект административной застройки, проведение ярмарок	нет	собственность публично-правовых образований
16.	30,00	-	деревня Ольховка, примерно в 20 метрах северо-восточнее жилого дома, расположенного по адресу: деревня Ольховка, улица Ленина, 16-2	земли населенных пунктов	продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
17.	1513	66:25:2901026:197	Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, примерно в 7,5 метрах по направлению на юг относительно ориентира жилой дом, расположенный по адресу: ул. Свердлова, 2-Г	земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	нет	собственность публично-правовых образований
18.	506	66:25:2901011:1058	Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Челюскинцев	земли населенных пунктов	Автомобильные мойки	нет	собственность публично-правовых образований
19.	42 515	66:25:2702001:2608	Свердловская область, Сысертский район, в 640 м по направлению на запад от ЗАО "ВИП"	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	Производственная деятельность	нет	собственность публично-правовых образований
20	50	-	г. Сысерть, кадастровый квартал 66:25:2201016, расположение перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, расположенного на территории г. Сысерть по адресу ул. Декабристов, д. 77 литер И	земли населенных пунктов	непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
21.	35	-	г. Сысерть, улица Северная, примерно в 35 метрах по направлению на юг от	земли населенных пунктов	продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
			здание», адрес ориентира: улица Северная, дом 2А. Координаты GPS: 56.5197469, 60.8663982				образований
22.	36	-	п. Бобровский, ориентир 12,5 метров юго-восточнее здания № 59 по ул. 1 Мая	земли населенных пунктов	бытовые услуги	нет	собственность публично- правовых образований
23.	30	-	с. Патруши (ул. Советская, между домами 132 и 134)	земли населенных пунктов	продовольственные товары	нет	собственность публично- правовых образований
24.	50	-	с. Щелкун, 65 метров на восток относительно ориентира: с. Щелкун, ул. Власова, д. 49	земли населенных пунктов	непродовольственные товары	нет	собственность публично- правовых образований
25.	30	-	п. Трактовский, примерно в 9 метрах на север от западного угла земельного участка ул. Лесная, 2	земли населенных пунктов	непродовольственные товары	нет	собственность публично- правовых образований

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 22.12.2023 № 3937-ПА

**Перечень объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (строение)	Адрес (местонахождение)			Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м)	Реестровый номер	Правообладатель	Кому передано (аренда)	Назначение
		населенный пункт	улица / переулок	№						
1.	Нежилое здание, (земельный участок не сформирован)	поселок Асбест	Ленина	1В	66:25:0000000:3719	33,1	0119/02-08	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации
2.	Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:1201002:260 (приложение № 1)	поселок Бобровский	Лесная	1А	66:25:1201002:210	345,4	0208/02-03	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации. Для производственных целей
3.	Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:3901003:114 (приложение № 1)	село Абрамово	Школьная	13	66:25:3901003:156	464,8	0298/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации
4.	Здание дома культуры (разрушено), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:4101002:416 (приложение № 1)	село Аверино	Советская	100	66:25:0000000:953	439,3	0301/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	под объект культуры
5.	Гараж, литер А, расположено на земельном участке с	поселок Каменка	Лесная	2Г	66:25:2801008:200	323,7	0449/02-08	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского	гараж

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (строение)	Адрес (местонахождение)			Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м)	Реестровый номер	Правообладатель	Кому передано (аренда)	Назначение
		населенный пункт	улица / переулок	№						
	кадастровым номером 66:25:2801010:62 (приложение № 1)								округа	
6.	Гараж, литер Б, расположено на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2801010:62 (приложение № 1)	поселок Каменка	Лесная	2Г	66:25:2801008:138	387	0450/02-08	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	гараж
7.	Объект поврежден в результате пожара, расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:25:3401011:65 (приложение № 1)	поселок Верхняя Сысерть	Горняков	3А	66:25:0000000:3793	96,30	0532/02-08	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации
8.	Баня-душевая (разрушено), земельный участок не сформирован	поселок Асбест	Ленина	1Б	66:25:0000000:3718	92,6	0609/02-08	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации
9.	Нежилое помещение	поселок Двуреченск	Набережная	68-70	66:25:0000000:3098	303,9	0176/02-04	Сысертский городской округ	договор аренды от 01.10.2009 № 9, со сроком действия до 30.09.2029 с ООО «Аптека-Вита»	аптека
10.	Нежилое помещение	город Сысерть	Орджоникидзе	54-40	66:25:2901010:1855	38,6	0719/02-01	Сысертский городской округ	договор аренды от 01.11.2009 № 12, со сроком действия до 30.10.2029 с ООО «Контур СВ»	офисное
11.	Нежилое помещение	город Сысерть	Тимирязева	4-59	66:25:2901024:1472	68,8	0002/02-01	Сысертский городской округ	договор аренды от	бытовое обслуживание

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (строение)	Адрес (местонахождение)			Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м)	Реестровый номер	Правообладатель	Кому передано (аренда)	Назначение
		населенный пункт	улица / переулок	№						
									01.10.2009 № 7, со сроком действия до 30.09.2029 с ИП Кадников В.А.	
12.	Нежилое помещение	город Сысерть	Карла Либкнехта	30-6	66:25:0000000:2617	130,7	0702/02-01	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	административное
13.	Нежилое здание, земельный участок не сформирован	село Никольское	1 Мая	44	66:25:4401003:254	58,3	0799/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	лечебно-санитарное
14.	Нежилое здание, земельный участок не сформирован	село Никольское	1 Мая	44	66:25:0000000:3605	154,9	0796/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	лечебно-санитарное
15.	Нежилое здание, земельный участок не сформирован	село Никольское	1 Мая	44	66:25:0000000:3607	95,5	0800/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	лечебно-санитарное
16.	Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:4601002:472 (приложение № 1)	село Новоипатово	Новая	-	66:25:4601002:472	315,0	0078/03-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации
17.	Часовня, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2901025:400 (приложение № 1)	город Сысерть	Степана Разина	1Б	66:25:0000000:3801	14,2	0701/02-01	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект религиозного назначения
18.	МИНИ ГЭС (блочно-модульный агрегат), расположен на земельном участке с кадастровым	поселок Верхняя Сысерть	Ленина	2А	66:25:3401014:371	-	0817/02-06	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	МИНИ ГЭС
Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5										



№ п/п	Наименование объекта недвижимости (строение)	Адрес (местонахождение)			Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м)	Реестровый номер	Правообладатель	Кому передано (аренда)	Назначение
		населенный пункт	улица / переулок	№						
	номером 66:25:3401014:63									
19.	Объект незавершенного строительства (ДК)	поселок Большой Исток	Пушкина	22	66:25:0000000:6892	15091	0741/02-02	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект незавершенного строительства
20.	Объект незавершенного строительства	село Никольское	Свободы	2А	66:25:0000000:7220	81,3	0759/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	объект незавершенного строительства
21.	Нежилое здание	село Никольское	Фролова	11	66:25:4401001:282	154,1	0833/02-05	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	нежилое здание
22.	Нежилое здание	поселок Бобровский	Демина	13	66:25:1201001:632	68,8	0787/02-03	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	нежилое здание
23.	Нежилое здание	поселок Бобровский	Демина	13	66:25:1201001:623	291,5	0788/02-03	Сысертский городской округ	в казне Сысертского городского округа	нежилое здание
24.	Размещение ВОЛС на опорах освещения и энергоснабжения	поселок Большой Исток	-	-	-	опоры освещения и энергоснабжения в количестве 59 штук	0734/03-02	Сысертский городской округ	договор аренды от 01.01.2016 №3, по 30.12.2016 (продлонгация) ООО «Сагрион»	под энергообъекты